

**המכללה האקדמית נתניה**  
**תשע"ג, סימסטר א'**  
**מרצה: ד"ר עמיחי קרנר**  
**עוזר הוראה: עו"ד דוד צורי**  
**מבחן בקורס משפט וכלכלה – מועד א'**  
**יום א, 3 בפברואר 2013, בשעה 16:00**

#### הנחיות כלליות

1. הזמן המוקצב לפתרון הבחינה הנו שעתיים.
2. אסור להשתמש בכל חומר עזר.
3. במבחן שלוש שאלות. משקלה של כל שאלה מצוין בראשה.
4. אם קיימת אי בהירות כלשהי, יש לציין מהן ההנחות אשר הונחו לשם הפתרון.
5. בצד כל שאלה מצוין היקף המענה המרבי המותר לה. אין לחרוג מן המכסה שנקבעה. הציון בגין התשובה ייקבע רק על פי הדברים הכלולים במסגרת המכסה.

#### בהצלחה



**שאלה מספר 1: [50 נקודות]**היקף מרבי של התשובה: שני עמודים וחצי

בחברות מערביות, ובאופן מתגבר בכל העולם אנשים ילדים ופעוטות מבליים זמן רב בצפיה מול הטלוויזיה ובמשחקי מחשב (להלן ביחד "טלוויזיה"). אנשים מקדישים למעלה ממחצית שעות הפנאי שלהם להנאה זו. דבר זה יכול להיות מוסבר על ידי היותה של הטלוויזיה בעלת היבטים דומים לחומרים ממכרים. מחקר שבדק את ההשפעה ארוכת הטווח של צפיה בטלוויזיה בגיל צעיר, מצא מתאם (יחס) הפוך בין כמות הצפיה בטלוויזיה בגיל שנתיים להצלחה בחשבון, מקובלות חברתית בכיתה, פעילות גופנית ומשקל גוף נכון בגיל 10.

לאור זה משרדי החינוך והבריאות שוקלים מספר פעולות:

1. הגבלת כמות שעות הצפיה ביום לשעתיים.
  2. תמריצים כספיים להורים שיתחייבו שילדיהם לא יצפו מעבר לשעה ביום.
  3. חקיקת סעיף בספר החוקים הקובע שחברות הטלביזיה יהיו אחראיות באופן בלעדי (ללא קשר להוכחת אשמה) למלוא הנזקים של הילדים המתבגרים במקרה שבו ההורים יציגו חוות דעת רפואית הקובעת כי ילדיהם מכורים לטלוויזיה.
- דון בכל אחת מהאפשרויות על פי עקרונות הגישה הכלכלית. יש לפרט מהן ההנחות הערכיות והאמפיריות בהם תלוי הדבר.

**שאלה מספר 2: [40 נקודות]**היקף מרבי של התשובה: שני עמודים

המנגנון העומד בתמ"א 38 הוא הענקת הטבות בדמות זכויות בניה שניתן לבנותם כתוספת לבניין הקיים, אותם יכולים בעלי הזכויות בבניין להעביר ליזם ובתמורה היזם ייתן לבעלי הדירות בבניין שירותי בנייה בכך שהוא יחזק את הבניין מפני רעידות אדמה.

כשנתיים וחצי לאחר כניסת תמ"א 38 לתוקף נחקק חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה) תשס"ח 2008 וזאת לאור הבנתו של המחוקק כי יש להוריד את רף הסכמות של בעלי הדירות שנדרש להשיג מכלל בעלי הדירות המתגוררים בבניין לשם קבלת החלטה על חיזוק הבניין (או במילים אחרות הורדת הרוב הדרוש לצורך קבלת החלטה על חיזוק הבניין מכלל הדיירים), שכן ללא הורדה של רף ההסכמות לא ניתן יהיה לממש את הוראות התמ"א.

האם ניתן להצדיק את התמ"א והתיקון לחוק בהתאם לאמות המידה של הניתוח הכלכלי.



**שאלה מספר 3 : [10 נקודות]****היקף מרבי של התשובה : חצי עמוד**

הסבר את המושג 'דילמת האסיר' על פי העקרונות של הגישה הכלכלית. (ניתן להשתמש בדוגמא על מנת להסביר את המושג)

